1.pielikums

Valsts SIA „Nacionālais rehabilitācijas centrs „Vaivari””

telpu nomas tiesību izsoles kārtībai

**Informācija par nomas objektu 104.kab. Asaru prospektā 61, Jūrmalā**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr.****p.k.** | **Publicējamā informācija**  |
| **1.** | **Pamatinformācija par nomas objektu:**Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Asaru prospektā 61, Jūrmalā ar Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 9.decembra lēmumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Veselības ministrijas personā.Ar 2019.gada 2.maijā starp Veselības ministriju un Iznomātāju noslēgto Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgumu (Veselības ministrijas lietvedībā reģistrēts ar Nr. 01-31.2/6, VSIA “Nacionālais rehabilitācijas centrs “Vaivari lietvedībā reģistrēts ar Nr. 1-10/19/007) nekustamais īpašums ir nodots Iznomātājam pārvaldīšanā. |
| **1.1.** | **Adrese** | Asaru prospekts 61, Jūrmala |
| **1.2.** | **Kadastra numurs**  | 13000171801001 |
| **1.3.** | **Iznomājamā nomas objekta platība (m2)**  | 27,3 m2 |
| **1.4.** | **Lietošanas mērķis**  | Ģimenes ārsta pakalpojumu |
| **1.5.** | **Atzīme „kultūras piemineklis”**  | Nav |
| **1.6.** | **Nomas objektu raksturojoša informācija**  | 104.telpa ēkas 1.stāvā; Šajās telpās atrodas rakstāmgalds, galda elements, biroja krēsli 2 gab., 4 skapji (dokumentu, drēbju un aprīkojuma izvietošanai), 4 apmeklētāju krēsli, printeris, neatliekamās palīdzībs komplekts, inhalators, hemoglobinometrs, fonendoskops, aukstuma soma, ausu skalotāja komplekts, dermatoskops, galds izmeklēšanai (bērnu), ierīce redzes asuma pārbaudei, 2 otoskopi, instrumentu galds, kušete, dators, smalcinātājs, , kondicionieris (pilns inventāra apjoms tiks uzskaitīts inventāra sarakstā un tiks nodots nomniekam ar nodošanas – pieņemšanas aktu) |
| **1.7.** | **Cita nomas objektu raksturojoša informācija**  | jāsaglabā objektā esošās ēkas koplietošanas inženiertehniskās komunikācijas un ietaises un saudzīgi jāizturas pret nomā nodotajām telpām un iekārtām |
| **2.** | **Finanses:** |
| **2.1.** | **Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu EUR/ m2mēnesī (bez PVN)**  | 13.99 (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī. Nomas maksā ir ietverta arī inventāra un aprīkojuma noma, elektroenerģiju, ūdeni, kanalizāciju un apkuri. |
| **2.2.** | **Papildus maksājumi**  | Nav paredzēti |
| **3.** | **Termiņi** (iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi) |
| **3.1.** | **Maksimālais nomas termiņš** | Nomas līgums tiek slēgts uz 3 (trīs) gadiem. |
| **3.2.** | **Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz**  | 22.09.2025. plkst.10:00 |
| **4.** | **Informācija par izsoli:** |
| **4.1.** | **Izsoles veids**  | Rakstiska izsole  |
| **4.2.** | **Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli**  | 1.izsole |
| **4.3.** | **Rakstiska izsole:**Pieteikumu iesniegšanas vieta:Pieteikumu atvēršanas datums un laiks:Pieteikumu atvēršanas vieta: | Asaru prospektā 61, Jūrmalā, 1.stāva 121.kabinetā 22.09.2025. plkst. 10:00Asaru prospektā 61, Jūrmalā, 1.stāva 116.kabinetā |
| **5.** | **Cita informācija:** |
| **5.1.** | **Nomas objekta lietošanas mērķis** | Ģimenes ārsta pakalpojuma nodrošināšanai |
| **5.2.** | **Tiesības nodot nomas objektu apakšnomā** | Nav tiesības nodot nomas objektu apakšnomā trešajām personām |